

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «12» апреля 2018 г. (протокол № 8)

1. Слушали: жалобу «Авиентано Инвестментс Лтд» исх. № 1 от 19.02.2018 г. (вх. № 20/02/18-21 от 20.02.2018 г.) с жалобой на Иллювиева Василия Романовича (реестровый № 0008 от 20.10.2010 г.) по отчету №2017/55 от 23.06.2017 г. «об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции ОАО «Красфарма» в составе 100% пакета акций».

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете №2017/55 от 23.06.2017 г. «об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции ОАО «Красфарма» в составе 100% пакета акций» нарушений, указанных в жалобе «Авиентано Инвестментс Лтд» исх. № 1 от 19.02.2018 г. (вх. № 20/02/18-21 от 20.02.2018 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить рассмотрение жалобы «Авиентано Инвестментс Лтд» исх. № 1 от 19.02.2018 г. (вх. № 20/02/18-21 от 20.02.2018 г.) с жалобой на Иллювиева Василия Романовича (реестровый № 0008 от 20.10.2010 г.) по отчету №2017/55 от 23.06.2017 г. «об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции ОАО «Красфарма» в составе 100% пакета акций».

2. Слушали: жалобу Руновой Елены Валерьевны (вх. № 19/02/18-6 от 19.02.2018 г.) на Юнусова Рината Габдулловича (реестровый № 1012 от 27.05.2013 г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Юнусова Рината Габдулловича (реестровый № 1012 от 27.05.2013 г.) по отчету №77/T15 от 06.12.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства принадлежавшее ООО «Гидроспецтехстрой».

По итогам рассмотрения копии Отчета и проведенной внеплановой проверки были выявлены нарушения требований ст. 11 ФЗ №135, п. 5 ФСО №3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Юнусова Рината Габдулловича (реестровый № 1012 от 27.05.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: дело о нарушении Юдиным Иваном Николаевичем (реестровый № 1687 от 01.06.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку

обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Юдина Ивана Николаевича (реестровый № 1687 от 01.06.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Юдина Ивана Николаевича (реестровый № 1687 от 01.06.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2,3,4 квартал 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Юдиным Иваном Николаевичем (реестровый № 1687 от 01.06.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Юдина Ивана Николаевича (реестровый № 1687 от 01.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2,3,4 квартал 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

4. Слушали: дело о нарушении Стеклянским Иваном Дмитриевичем (реестровый № 0711 от 02.07.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Стеклянского Ивана Дмитриевича (реестровый № 0711 от 02.07.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Стеклянского Ивана Дмитриевича (реестровый № 0711 от 02.07.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

– Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

– Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Стеклянским Иваном Дмитриевичем (реестровый № 0711 от 02.07.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Стеклянского Ивана Дмитриевича (реестровый № 0711 от 02.07.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

5. Слушали: дело о нарушении Архиповым Игорем Юрьевичем (реестровый № 1685 от 01.06.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Архипова Игоря Юрьевича (реестровый № 1685 от 01.06.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Архипова Игоря Юрьевича (реестровый № 1685 от 01.06.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2, 3 квартал 2015 г., за 3, 4 квартал 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

– Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Архиповым Игорем Юрьевичем (реестровый № 1685 от 01.06.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Архипова Игоря Юрьевича (реестровый № 1685 от 01.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2, 3 квартал 2015 г., за 3, 4 квартал 2017 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

6. Слушали: дело о нарушении Рахимовым Андреем Анатольевичем (реестровый № 0633 от 13.04.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Рахимова Андрея Анатольевича (реестровый № 0633 от 13.04.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Рахимова Андрея Анатольевича (реестровый № 0633 от 13.04.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Рахимовым Андреем Анатольевичем (реестровый № 0633 от 13.04.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Рахимова Андрея

Анатолевича (реестровый № 0633 от 13.04.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

7. Слушали: дело о нарушении Родихиной Евгенией Ивановной (реестровый № 0789 от 31.08.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Родихиной Евгенией Ивановны (реестровый № 0789 от 31.08.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Родихиной Евгенией Ивановны (реестровый № 0789 от 31.08.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 4000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Родихиной Евгенией Ивановной (реестровый № 0789 от 31.08.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Родихиной Евгенией Ивановны (реестровый № 0789 от 31.08.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 4000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

8. Слушали: дело о нарушении Кабаровым Ярославом Владимировичем (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кабарова

Ярослава Владимировича (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Кабарова Ярослава Владимировича (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Кабаровым Ярославом Владимировичем (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кабарова Ярослава Владимировича (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

9. Слушали: дело о нарушении Глызиным Андреем Иннокентьевичем (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Глызина Андрея Иннокентьевича (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Глызина Андрея Иннокентьевича (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) были выявлены нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 2000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 12.04.2018 г. Глызиным Андреем Иннокентьевичем (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Глызина Андрея Иннокентьевича (реестровый № 0645 от 20.04.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 2000 рублей.

10. Слушали: дело о нарушении Черновым Евгением Валериевичем (реестровый № 1688 от 01.06.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Чернова Евгения Валериевича (реестровый № 1688 от 01.06.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Чернова Евгения Валериевича (реестровый № 1688 от 01.06.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2,3,4 квартал 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.04.2018 г. Черновым Евгением Валериевичем (реестровый № 1688 от 01.06.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Чернова Евгения Валериевича (реестровый № 1688 от 01.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.05.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2,3,4 квартал 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

11. Слушали: дело о нарушении Нигматуллиным Ренатом Рафкатовичем (реестровый № 1647 от 20.04.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Нигматуллина Рената Рафкатовича (реестровый № 1647 от 20.04.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Нигматуллина Рената Рафкатовича (реестровый № 1647 от 20.04.2015 г.) были выявлены следующие нарушения в предоставленном для проведения проверки отчете № 16-15 от 17.08.2015 г. «О стоимости права требования на возмещение утраты товарной стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП автотранспортного средства VOLKSWAGEN Touareg, государственный номер Н 090 ХЕ 116RUS и его последующего ремонта» (далее - Отчет) за проверяемый период:

В разделе Отчета «Применяемые стандарты оценочной деятельности» указаны Федеральные стандарты оценки №№ 1-3 в редакциях, действующих по состоянию на 20.07.2007 г.

Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является договор 16-15, без указания даты договора (стр. 2 Отчета). Дата составления Отчета - 17 августа 2015 г. (стр. 1 Отчета), на дату составления Отчета действовали Федеральные стандарты оценки №№ 1-3 в новых редакциях от 20.05.2015 года.

При этом требования к отчету об оценке, изложенные в Федеральном стандарте оценки № 3 в редакции 2015 г. по сравнению с редакцией 2007г., изменились.

Нарушены требования ст. 11 Федерального Закона № 135 в части неоднозначности толкования.

Согласно п. 5.4. Приказа № 989 основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения являются в том числе наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Нигматуллина Рената Рафкатовича (реестровый № 1647 от 20.04.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.